

AGRO PECUÁRIA SÃO PAULO LTDA
 CNPJ Nº 45.242.179/0001-21 - NIRE Nº 35.201.411.201
Extrato da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Sócios
 Aos 11/11/2024, às 19h, na Av. Cassio de Carvalho, nº 23, Vila Ferroviária, em Araraquara/SP. Presença: sócios representando 86,96% do capital social. Deliberações Unânimemente: (I) Redução Parcial das quotas da sócia **AMZ Marum Gestão de Participações Ltda** no importe 522.450 quotas totalizando R\$ 522.450,00, ficando a sócia com o total de 679.378 quotas totalizando R\$ 679.378,00; (II) Redução no capital social, no importe de R\$ 522.450,00, com o cancelamento de 522.450 quotas, passando o capital social dos atuais R\$ 5.224.502,00 representado por 5.224.502 quotas com valor nominal de R\$ 1,00 cada para R\$ 4.702.052,00 representado por 4.702.052 quotas com valor nominal de R\$ 1,00 cada; (III) Aprovada a alteração da Cláusula 6ª do contrato social. Nada mais.

D.R. Administração de Bens Móveis e Imóveis Ltda.
 CNPJ. 06.038.594/0001-06
Edital de Convocação
 A sociedade empresária - D.R. Administração de Bens Móveis e Imóveis Ltda., com sede na Rua João Xavier de Matos, 24 - casa 2, inscrita no CNPJ. 06.038.594/0001-06, nos termos do disposto artigo 1.152 do Código Civil e Contrato Social Consolidado, **Convoca** os sócios quotistas a se reunirem em Reunião Extraordinária de Sócios, a ser realizada no dia **29/11/2024, às 14h00**, em primeira convocação, com o quórum legal, e, se necessário, em segunda convocação, no mesmo dia, às 14h30, no escritório de advocacia **Piraci Oliveira**, situado na **Av. Marquês de São Vicente, 2219 - Conjunto 16 - Água Branca, São Paulo/SP, CEP 05036-040**, tendo em vista a impossibilidade de realização na sede, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Análise do balancete levantado em 30/09/2024; b) Análise do fluxo de caixa para os anos de 2024 e 2025; c) Destituição de administrador por falhas na condução dos negócios; d) Alteração da cláusula de administração; e) Contratação de auditoria referente aos últimos cinco anos. São Paulo, 13/11/2024. **Eduardo Diez** - Administrador Comercial.

Edital de Convocação – Sindicato do Comércio Varejista e Lojista do Comércio de São Paulo – Sindilhojas-SP, por seu presidente, convoca todos os associados deste sindicato, quites e em pleno gozo de seus direitos sindicais, para participarem da Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 26 de novembro de 2024, às 16h30, em primeira convocação, na Rua Coronel Xavier de Toledo, 99 – 2º andar, Centro, nesta Capital, a fim de deliberarem sobre as seguintes matérias da Ordem do Dia: a) Leitura, discussão e votação do Relatório da Diretoria, Balanço e Contas do exercício de 2023 e respectivo Parecer do Conselho Fiscal; b) Exame, discussão e votação da Proposta Orçamentária para o exercício de 2025 e respectivo Parecer do Conselho Fiscal; c) Homologação dos Atos Administrativos praticados “ad referendum”, na forma dos Estatutos. Não havendo, na hora acima indicada, número legal de associados para a instalação dos trabalhos em primeira convocação, a Assembleia Geral será realizada trinta minutos após, em segunda convocação, com qualquer número de associados presentes. São Paulo, 21 de novembro de 2024. **Aldo Nuñez Macri** – Presidente.

RICO LEILÕES **LEILÃO ONLINE** **Detran.SP**
 236ª CIRETRAN DE SANTA ISABEL
Veículos c/ Documento, Sucatas Aproveitáveis e Inservíveis
Encerramento: 29/11 e 02/12/2024 à partir das 09h00m
 * Aquisição e visitação nas modalidades Sucatas Aproveitáveis e Sucatas Aproveitáveis com motor inservível, apenas pessoas jurídicas devidamente credenciadas no DETRAN
**** Maiores informações, visitação e edital completo no site.**
Leiloeiro Oficial – Rodrigo Alviti – JUCESP 989
Tel. (11) 4040-8060 | www.RicoLeiloes.com.br

SINDICATO DOS TRABALHADORES NO COMÉRCIO DE MINÉRIOS E DERIVADOS DE PETRÓLEO NO ESTADO DE SÃO PAULO - EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - O Presidente do Sindicato dos Trabalhadores no Comércio e Minérios e Derivados de Petróleo no Estado de São Paulo - SIPETROL, Sr. Antonio Eudimar de Oliveira, no uso das atribuições previstas no Estatuto Social, convoca toda a categoria para participar da Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 27 de novembro de 2024, às 16:00 horas, em primeira convocação, na Subsele do Sindicato, localizada na Rua Gasparino Lunardi, 314-km 18 - Osasco, SP, que possui a finalidade de decidir pela perda do mandato do membro da diretoria, com a seguinte ordem do dia: 1) Perda do mandato do membro da diretoria eleito, Delegado Representante Junto a Federação, Sr. Claudinei Alves de Sousa. Este edital será afixado na sede da entidade, bem como no site do SIPETROL na internet, www.sipetrol.org.br, visando assegurar o disposto no art. 17 do Estatuto Social Sindical. Não havendo o quórum mínimo necessário em primeira convocação, a assembleia será realizada às 18:00 horas, em segunda convocação, com qualquer número de trabalhadores presentes. São Paulo, 21 de novembro de 2024. **ANTONIO EUDIMAR DE OLIVEIRA** - Presidente.

4A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM LIQUIDAÇÃO
 CNPJ nº 07.914.376/0001-50 - NIRE 35.220.436.176
CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA DOS QUOTISTAS
 Ficam convocados os quotistas da sociedade empresária **4A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM LIQUIDAÇÃO**, a reunirem-se em assembleia, na forma do art. 1.103, VI do CC, a realizar-se em **primeira convocação** com a presença de titulares de no mínimo três quartos do capital social, no dia **28/11/2024, às 10h30min**, em **segunda convocação**, com qualquer número de titulares do capital social, às **11h-00min**, na **Rua Prof. Dr. Euryclides de Jesus Zerbiní, 1815 - Parque Rural fazenda Santa Cândida - Campinas/SP - (SESCON)**, para apreciar e deliberar sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**: (1) Apresentação de relatório e balanço do estado da liquidação e prestação de conta dos atos praticados durante o último semestre compreendido entre **01/05/2024 e 31/10/2024**. O(s) sócio(s) que não puderem se fazer presentes, poderão ser representados por procurador com poderes específicos para participar e deliberar nesta assembleia por meio de instrumento público de procuração lavrado em cartório, ou, se representado por advogado(s) por procuração com poderes específicos para representar nesta assembleia, qualquer que seja o tipo de procuração, esta deverá ser apresentada impreterivelmente no início dos trabalhos, juntamente com o documento original de identidade válido do(s) outorgado(s), sendo vedada a entrega posterior. Campinas, 06/11/2024-**Mari Leão Moreira de Godoy**- Liquidante

PECINI LEILÕES **EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES**
DATA: 1º Público Leilão: 27/11/2024, às 08h45 | 2º Público Leilão: 29/11/2024, às 08h45
ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **JJO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 02.680.280/0001-51, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos arts. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: APARTAMENTO N.º 1.704, TIPO "2", 17º ANDAR OU 22º PAVIMENTO DO BLOCO N.º 01 - EDIFÍCIO MILANO, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUE**, situado na Rua Antonietta, nº 280, Bairro do Picaço, Guarulhos/SP, contendo as seguintes áreas: Privativa de 59,6000m²; Comum de Divisão Nº 083.64.38.0418.01.100. Consolidação da Propriedade em 06/11/2024. **Valores: 1º Leilão: R\$ 400.129,87. 2º Leilão: R\$ 552.406,33. Encargos do Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) Custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) Débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) Na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes dos leilões; v) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; vi) Venda **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; vii) **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo do arrematante. Fica o Devedor Fiduciante **JAMARRY FELIPE SOUZA DA SILVA**, CPF nº 523.748.658-43, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponíveis no portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR.** Maiores informações pelo e-mail contato@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485; Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary nº 187 - Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

SINTETEL - SP
SINDICATO DOS TRABALHADORES EM EMPRESAS DE TELECOMUNICAÇÕES NO ESTADO DE SÃO PAULO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
 Pelo presente edital ficam convocados todos os associados deste Sindicato, quites e em pleno gozo de seus direitos sindicais, para participarem da Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 28 do mês de novembro de 2024 às 8 horas em primeira convocação, a Rua Bento Freitas, nº 64 nesta cidade, a fim de deliberarem sobre as seguintes matérias da Ordem do Dia:
A) - Leitura, Discussão e Votação da Ata da Assembleia anterior;
B) - Leitura, Discussão e Votação da Proposta Orçamentária para o Exercício de 2025 e respectivo Parecer do Conselho Fiscal.
 Não havendo, na hora acima indicada, número legal de associados, para a instalação dos trabalhos em primeira convocação, a Assembleia será realizada duas horas após, no mesmo dia e local, em segunda convocação com qualquer número de associados presentes.
 São Paulo, 21 de novembro de 2024.
GILBERTO DOURADO
PRESIDENTE DO SINDICATO

O **Centro dos Despachantes do Estado de São Paulo**, convoca todos despachantes para participar da AGE a ser realizada em **06/12/2024 às 09h30min** em 1ª convocação e **10h00min** em 2ª convocação, no Largo do Paissandu, 51- conj. 1401 São Paulo/SP conforme Estatuto no Art. 10 incisos I e IV com a seguinte ordem-do-dia: a) Proposta Orçamentária para exercício de 2025; b) Parecer do Conselho Fiscal; c) Assuntos Gerais.

Sindicato dos Trabalhadores no Comércio de Minérios e Derivados de Petróleo no Estado de São Paulo - Edital de Convocação Assembleia Geral Ordinária - Convocamos todos os trabalhadores da categoria de nossa base territorial, sócios e quites com as mensalidades, a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, no próximo dia 27/11/24, às 11:00 horas em 1ª convocação, ou às 13:00 horas, em 2ª convocação, com qualquer número de trabalhadores presentes, na Subsele do Sindicato em Osasco, Rua Gasparino Lunardi, 314 - Km 18, para o fim de discutir e votar a seguinte ordem do dia: 1) Previsão Orçamentária para o exercício de 2025. São Paulo, 21 de Novembro de 2024 . **Antonio Eudimar de Oliveira** - Presidente

PECINI LEILÕES **EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES**
DATA: 1º Público Leilão: 28/11/2024, às 10h00 | 2º Público Leilão: 02/12/2024, às 10h00
ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **LOTEAMENTO JARDIM FORTALEZA BROWOWSKI SPE LTDA.**, CNPJ nº 20.587.480/0001-46, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 09 DA QUADRA Nº 12, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL FORTALEZA**, situado na Rua Prefeito Mário Fabbrí, Município de Brodowski/SP. **ÁREA TOTAL DO TERRENO: 200,00m²**. Com as medidas e confrontações do terreno descritas na matrícula nº 5.000 do CRI de Brodowski/SP, Inscrição Municipal nº 01.03.912.0320.001 - 11427. **Lances Mínimos: 1º Leilão: R\$ 204.615,53. 2º Leilão: R\$ 81.523,22. Regras, Condições e Informações:** 1. **Cabe ao interessado:** i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR. 2. **Cabe ao Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. A venda **ad corpus** - Imóvel no estado em que se encontra. Ficom os Devedores Fiduciários **JEAN MAX DA SILVA**, CPF nº 347.834.278-36 e **SARAH HELENA XAVIER DEFENDE DA SILVA**, CPF nº 383.077.558-08, devidamente comunicados das datas dos leilões também pelo presente edital. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

PECINI LEILÕES **EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES**
DATA: 1º Público Leilão: 26/11/2024, às 15h00 | 2º Público Leilão: 28/11/2024, às 15h00
ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **LOTEAMENTO BARRETOIS I - SPE LTDA.**, CNPJ nº 17.304.329/0001-49, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 15 DA QUADRA "R" do loteamento "SAN DIEGO"**, situada na Avenida SD 19 - Adhemar Souza Cambauva, Município de Barretos/SP. **ÁREA TOTAL DE 200,00m²**. Medidas e confrontações: 10,00m de frente para a Avenida SD 19 - Adhemar Souza Cambauva; 20,00m pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com Lote nº 16; 20,00m pelo lado direito, confrontando com o Lote nº 14; e 10,00m pelos fundos, confrontando com o Lote nº 20, todos da mesma Quadra "R". Matrícula nº 64.220 do Registro de Imóveis de Barretos/SP. Cadastro Municipal nº 4.11.048.0180.01. **Lances Mínimos: 1º Leilão: R\$ 176.131,54. 2º Leilão: R\$ 107.030,06. Regras, Condições e Informações:** 1. **Cabe ao interessado:** i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR. 2. **Cabe ao Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Os débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão quitados pelo **CREDDORA FIDUCIÁRIA**, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem **APÓS** as datas dos leilões; iv) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes **ANTES** e **APÓS** os leilões; v) Custas, despesas e impostos para regularização de eventual construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes, devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; vi) Custas e despesas com eventual desocupação. A venda **ad corpus** - Imóvel no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **REGINALDO ESPOSITO DUARTE**, CPF nº 216.666.518-77, devidamente comunicado das datas dos leilões também pelo presente edital. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

PECINI LEILÕES **EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES**
DATA: 1º Público Leilão: 26/11/2024, às 14h30 | 2º Público Leilão: 28/11/2024, às 14h30
ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **LOTEAMENTO VISTA DO LAGO - SERTÃOZINHO SPE LIMITADA**, CNPJ nº 36.731.086/0001-70, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 25 DA QUADRA Nº 21 DO LOTEAMENTO "VISTA DO LAGO"**, sobre o qual consta uma construção inacabada, situada na Rua Aparecida da Silva, Município de Sertãozinho/SP, com **ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 150,00m²**, não averbada na matrícula (conforme Laudo de Avaliação de 17/09/2024). **ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 240,00m²**. Medidas e confrontações do terreno: medindo 10,00m de frente para a Rua Aparecida da Silva, 24,00m do lado esquerdo de quem da Rua Aparecida da Silva olha para o imóvel, confrontando com o Lote nº 26; 24,00m do lado direito, confrontando com o Lote nº 24; e, 10,00m nos fundos confrontando com o Lote nº 02. Matrícula nº 89.390 do CRI de Sertãozinho/SP. Inscrição Municipal nº 03-7434-1-0025-000. **Lances Mínimos: 1º Leilão: R\$ 217.800,00. 2º Leilão: R\$ 111.536,29. Regras, Condições e Informações:** 1. **Cabe ao interessado:** i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR. 2. **Cabe ao Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; v) **CUSTAS, despesas e impostos para regularização da construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes;** devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; vi) **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato. A venda **ad corpus** - Imóvel no estado em que se encontra. Ficom os Devedores Fiduciários **MERISSON CLEITON BIANCHI** - CPF nº 318.279.618-64 e **DRIELE DA SILVA BIANCHI** - CPF nº 363.278.018-89, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

PECINI LEILÕES **EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES**
DATA: 1º Público Leilão: 27/11/2024, às 14h30 | 2º Público Leilão: 29/11/2024, às 14h30
ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pelas Credoras Fiduciárias **VELLUDO GUARNIERI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 12.239.290/0001-00 e **LOTEAMENTO JARDIM CALIFÓRNIA - BARRINHA SPE LTDA.**, CNPJ nº 12.370.315/0001-00, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores atualizações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 14 DA QUADRA Nº 10, DO LOTEAMENTO "JARDIM CALIFÓRNIA II"**, Barrinha/SP, sobre o qual consta **EDIFICAÇÃO DE DUAS RESIDÊNCIAS**, situadas na Rua Maria Ferreira Rodrigues Botelho, nºs 554A e 554B, com **ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 60,00m² PARA CADA RESIDÊNCIA** (conforme Laudo de Avaliação, datado de 02/09/2024), não averbada na matrícula imobiliária. **ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 200,00m²**. Medidas e confrontações do terreno: Mede 10,00m de frente para a Rua Maria Ferreira Rodrigues Botelho, 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o Lote nº 15; 20,00m do lado direito, confrontando com o Lote nº 13, e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote nº 23. Matrícula nº 62.297 do CRI de Sertãozinho/SP. Inscrição Municipal nº 1014300-0. **Lances Mínimos: 1º Leilão: R\$ 260.000,00. 2º Leilão: R\$ 28.356,54. Regras, Condições e Informações:** 1. **Cabe ao interessado:** i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR. 2. **Cabe ao Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Os débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão quitados pelas **CREDDORAS FIDUCIÁRIAS**, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem **APÓS** as datas dos leilões; iv) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes **ANTES** e **APÓS** os leilões; v) Custas, despesas e impostos para regularização da construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes, devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; vi) **IMÓVEL OCUPADO**. Custas e despesas com a desocupação. A venda **ad corpus** - Imóvel no estado em que se encontra. Fica a Devedora Fiduciante **ROSENILDES REIS LIMA**, CPF nº 276.794.268-13, devidamente comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, tendo em vista que se encontra em lugar ignorado. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

PECINI LEILÕES **EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES**
DATA: 1º Público Leilão: 27/11/2024, às 15h15 | 2º Público Leilão: 29/11/2024, às 15h15
ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pelas Credoras Fiduciárias **JARDIM COLORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, CNPJ nº 16.580.038/0001-10, e **LOTEAMENTO JARDIM COLORADO - BARRINHA SPE LTDA.**, CNPJ nº 13.786.445/0001-90, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores atualizações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 22, DA QUADRA Nº 10, DO LOTEAMENTO JARDIM COLORADO II**, Barrinha/SP, sobre o qual consta **EDIFICAÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA**, situada na Rua Francisco Cursio, nº 243, com **ÁREA CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 60,00m²** (conforme Laudo de Avaliação, datado de 12/09/2024), não averbada na matrícula imobiliária. **ÁREA TOTAL DE 200,00m²**. Medidas e confrontações do terreno: Mede 10,00m de frente para a Rua Francisco Cursio; 20,00m do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o Lote nº 23; 20,00m do lado direito, confrontando com o Lote nº 21; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote nº 06. Matrícula nº 70.050 do CRI de Sertãozinho/SP. Cadastro Municipal nº 1123800-0. **Lances Mínimos: 1º Leilão: R\$ 177.197,61. 2º Leilão: R\$ 109.685,32. Regras, Condições e Informações:** 1. **Cabe ao interessado:** i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR. 2. **Cabe ao Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pelas Credoras Fiduciárias. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; v) Custas, despesas e impostos para a regularização da construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; vi) **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes do ato. A venda **ad corpus** - Imóvel no estado em que se encontra. Fica a Devedora Fiduciante **CHEILA LOPES DA SILVA**, CPF nº 098.102.024-07, devidamente comunicada das datas dos leilões também pelo presente edital. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

PECINI LEILÕES **EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES**
DATA: 1º Público Leilão: 28/11/2024, às 10h30 | 2º Público Leilão: 02/12/2024, às 10h30
ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **LOTEAMENTO QUEBEC BROWOWSKI SPE LTDA.**, CNPJ nº 22.017.999/0001-14, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 02 DA QUADRA Nº 12 do loteamento RESIDENCIAL QUEBEC**, sobre o qual consta princípio de construção (conforme Laudo de Avaliação de 12/09/2024), situado à Rua Devanil Peres, Município de Brodowski/SP. **ÁREA TOTAL DO TERRENO 363,02m²**. Medidas e confrontações do terreno: No sentido de quem da Rua Devanil Peres olha para o imóvel, mede 15,23m em curva de frente para o lado ímpar da Rua Devanil Peres, com desenvolvimento de raio de 160,00m; 23,80m do lado esquerdo, confrontando com o Lote nº 36; 31,72m do lado direito, confrontando com o Lote nº 01; 13,00m nos fundos, confrontando com o Lote nº 03. Matrícula nº 5.807 do CRI de Brodowski/SP. Inscrição Municipal nº 01.02.309.0220.001 - 12066. **Lances Mínimos: 1º Leilão: R\$ 269.109,94. 2º Leilão: R\$ 108.198,25. Regras, Condições e Informações:** 1. **Cabe ao interessado:** i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR. 2. **Cabe ao Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Os débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão quitados pela **CREDDORA FIDUCIÁRIA**, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem **APÓS** as datas dos leilões; iv) Débitos de água, energia, e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; v) Custas, despesas e impostos para regularização da construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; vi) **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato. A venda **ad corpus** - Imóvel no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **MATEUS CARDOSO SALOME** - CPF nº 323.300.868-65, devidamente comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, tendo em vista que se encontra em lugar ignorado. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

PECINI LEILÕES **EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES**
DATA: 1º Público Leilão: 25/11/2024, às 11h00 | 2º Público Leilão: 27/11/2024, às 11h00
ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pelas Credoras Fiduciárias **STÉFANI PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 08.326.990/0001-64 e **STÉFANI NOGUEIRA ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 03.088.641/0001-38, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 19 DA QUADRA "H", DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DAS ARARAS**, Município de Jaboticabal/SP, sobre o qual consta **EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL**, situada na Rua Nestor Alves, nº 302, com **ÁREA CONSTRUÍDA DE 132,00m²** (conforme Ficha Cadastral Imobiliária, expedida pela Prefeitura Municipal de Jaboticabal/SP, 11/10/2024, e Laudo de Avaliação, datado de 31/10/2024), não averbada na matrícula imobiliária. **ÁREA TOTAL DO TERRENO: 200,00m²**. Medidas e confrontações do terreno: de quem de frente da Rua Nestor Alves olha para o imóvel, mede 10,00m, para a mencionada via pública; do lado direito da frente aos fundos mede 20,00m, confrontando com o Lote nº 20; do lado esquerdo da frente aos fundos mede 20,00m, confrontando com o Lote nº 18 e finalmente na linha dos fundos mede 10,00m, confrontando com o Lote nº 14. Matrícula nº 35.970 do CRI de Jaboticabal/SP. Inscrição Municipal nº 1.04.070.0019.02.00.000 - 27695. **Lances Mínimos: 1º Leilão: R\$ 250.000,00. 2º Leilão: R\$ 82.317,60. Regras, Condições e Informações:** 1. **Cabe ao interessado:** i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR. 2. **Cabe ao Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pelas Credoras Fiduciárias. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; v) Custas, despesas e impostos para regularização da construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; vi) **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato. A venda **ad corpus** - Imóvel no estado em que se encontra. Ficom os Devedores Fiduciários **RODRIGO RODRIGUES FERREIRA**, CPF nº 324.724.378-03, e **ANA CARLA DE CAMPOS RODRIGUES**, CPF nº 273.153.938-03, devidamente comunicados das datas dos leilões também pelo presente edital. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.